

Số: 13775/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số 629/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 205/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 330/2023/TĐG-CT ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO – Chi nhánh TP.HCM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/23/BĐGTS-THADS ký ngày 28/4/2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 08/6/2023 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 1044/23/CV-NG ngày 09/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông Trần Ngọc Minh (Đ/d ủy quyền bà Đoàn Ánh Tuyết, bà Trần Kim Oanh); Địa chỉ: 265/7 Đặng Nguyên Cẩn, Phường 14, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bà Trần Thị Phần; Địa chỉ: 84A/22 Trần Hữu Trang, Phường 10, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Ông Nguyễn Xông Pha (Đ/d ủy quyền ông Trần Văn Sang); Nguyễn Xông Pha; Địa chỉ: Phòng 413 nhà A5 ngõ 28, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội;

Bà Tô Ngọc Chi; Địa chỉ: 4/2 Long Bình, Phường 4, Thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Đ/d ủy quyền cho bà Trần Thị Lộc);

Bà Trần Thị Thọ; Địa chỉ: 39/108/51B KP3, phường Trung Dũng, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Ông Trương Hồng Mai (Đ/d ủy quyền của bà Trần Thị Mai); Địa chỉ: 142/13 Bạch Đằng, phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung:

Theo thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 1044/23/CV-NG ngày 09/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang thì đến hết thời hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h00 ngày 08/8/2023) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản đối với tài sản là: Toàn bộ nhà đất có diện tích 265,7m<sup>2</sup> (xác định theo các vị trí số 8, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 19 theo Bản đồ vị trí - áp ranh ngày 07/9/2020 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh). Đã được thực hiện việc đo vẽ lại theo bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh số hợp đồng 15412/TTĐĐBĐ\_VPĐD ngày 20/02/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm của tài sản: 29.726.184.000 đồng (Hai mươi chín tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, một trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ban hành Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó và sẽ thực hiện ký hợp đồng sửa đổi, bổ sung với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang để bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn theo thông báo, các bên không thỏa thuận hoặc không liên hệ cơ quan thi hành án để giải quyết thì mọi khiếu nại thắc mắc về sau đối với việc giảm giá tài sản để bán đấu giá sẽ không được xem xét giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.



Thái Văn Huyền